

## Αριθμ. 436/15.1.2010

### **Καθορισμός ελαχίστων τιμών των ενοικιαζομένων δωματίων, ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων καθώς και των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών και επαύλεων για το χρονικό διάστημα από 1-1-2010 μέχρι 31-12-2010.**

HTML clipboard

Αριθμ. [436/15.1.2010](#)

(ΦΕΚ Β'44 - 21 Ιανουαρίου 2010)

Καθορισμός ελαχίστων τιμών των ενοικιαζομένων δωματίων, ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων καθώς και των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών και επαύλεων για το χρονικό διάστημα από 1-1-2010 μέχρι 31-12-2010.

#### Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

α. Του ν. 2160/1993 (ΦΕΚ 118/Α΄) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 1 και το άρθρο 4 παρ. 7 αυτού σε συνδυασμό με την παρ. 13 του άρθρου 1 του Π.Δ. 313/2001 (ΦΕΚ 211 Α).

β. Του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, (Π.Δ. 63/2005 ΦΕΚ Α΄ 98).

γ. Του ν. 3270/2004 «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα Τουρισμού» (ΦΕΚ 187/Α).

δ. Του άρθρου 8 του ν.1652/86 (ΦΕΚ 167/Α) με το οποίο κυρώθηκε ο Κανονισμός σχέσεων Ξενοδόχων-Πελατών.

ε. Του π.δ. 337/2000 (ΦΕΚ 281/Α) περί κατάταξης ενοικιαζομένων δωματίων και ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων σε κατηγορίες με το σύστημα των κλειδιών, όπως ισχύει.

στ. Του π.δ. 186/6.10.2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α).

ζ. Του π.δ. 187/7.10.2009 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 214/Α).

η. Του αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/107729/27.11.09 «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Πολιτισμού και Τουρισμού Αγγελική Γκερέκου» (ΦΕΚ 2403/Β).

θ. Του άρθρου 37 του ν.3498/2006 «Ανάπτυξη ιαματικού τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 230/Α).

2) Το υπ' αριθμ. 945/8.12.2009 (Α.Π.: 20735/8.12.2009) έγγραφο της Συνομοσπονδίας Επιχειρηματιών Ενοικιαζομένων Δωματίων/Διαμερισμάτων Ελλάδος (Σ.Ε.Ε.Δ.Δ.Ε.) που αφορά στις προτάσεις του κλάδου για τον καθορισμό των ελαχίστων τιμών έτους 2010.

3) Την ανάγκη καθορισμού των εισπραττομένων από τις αναφερόμενες στο θέμα επιχειρήσεις ελαχίστων τιμών για το έτος 2010 με γνώμονα την αποφυγή αθέμιτου ανταγωνισμού, τη διασφάλιση της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών και διατήρηση της τιμολογιακής ανταγωνιστικότητας της χώρας.

Το γεγονός ότι από την έκδοση της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Α. Καθορίζουμε για το χρονικό διάστημα από 1/1/2010 μέχρι 31/12/2010 τις ελάχιστες τιμές για τα αναφερόμενα στην παρούσα απόφαση τουριστικά καταλύματα ως κατωτέρω:

### 1. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΤΙΜΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ

#### 1α. ΧΑΜΗΛΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΚΛΕΙΔΙΑ		μονόκλινα		δίκλινα		τρίκλινα	
		Απλά	Με λουτρό	Απλά	Με λουτρό	Απλά	Με λουτρό
4	7,99	9,88	10,28	14,40	15,24	17,52	
3 και 2	6,48	8,73	9,12	12,60	12,60	13,68	
1	5,70	7,20	7,99	11,04	11,04	12,24	

#### 1β. ΜΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	ΚΛΕΙΔΙΑ	μονόκλινα		δίκλινα		τρίκλινα	
		Απλά	Με λουτρό	Απλά	Με λουτρό	Απλά	Με λουτρό
4	8,73	10,68	11,04	15,60	15,96	18,60	

3 και 2	7,08	9,12	9,84	13,44	12,96	14,40
1	6,00	7,56	8,40	11,40	11,40	12,24

**1γ. ΥΨΗΛΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

	ΚΛΕΙΔΙΑ	μονόκλινα		δίκλινα		τρίκλινα
		Απλά	Με λουτρό	Απλά	Με λουτρό	Απλά
4	12,60	15,60	16,32	22,44	23,19	27,00
3 και 2	9,80	12,90	14,07	19,44	19,44	21,30
1	8,40	11,04	11,04	16,38	16,32	17,88

**2. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΤΙΜΕΣ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ**

**2α. ΧΑΜΗΛΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

	ΚΛΕΙΔΙΑ	μονόχωρα	δίχωρα	τρίχωρα
4		25,48	39,60	54,00
2 και 3		19,80	30,00	39,60
1		13,68	25,20	34,80

**2β. ΜΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

<b>ΚΛΕΙΔΙΑ</b>	<b>μονόχωρα</b>	<b>δίχωρα</b>	<b>τρίχωρα</b>
4	38,40	60,48	79,48
2 και 3	30,43	46,02	60,00
1	20,91	38,40	53,64

**2γ. ΥΨΗΛΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

<b>ΚΛΕΙΔΙΑ</b>	<b>μονόχωρα</b>	<b>δίχωρα</b>	<b>τρίχωρα</b>
4	38,40	61,20	83,28
2 και 3	30,43	46,44	60,84
1	20,91	38,88	53,64

**3. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΤΙΜΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΥΛΕΩΝ**

Οι τιμές των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών και επαύλεων διαμορφώνονται ελεύθερα από τους επιχειρηματίες.

**Β. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1) Για όλα τα καταλύματα της παρούσας απόφασης οι χρονικές περίοδοι είναι τρεις, ήτοι χαμηλή - μέση - υψηλή, ενώ οι επιχειρηματίες έχουν την ευχέρεια να καθορίσουν και να δηλώσουν ποια

περίοδο θεωρούν χαμηλή, μέση ή υψηλή.

2) Οι τιμές των ενοικιαζομένων δωματίων/διαμερισμάτων, των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών και των επαύλεων είναι ενιαίες και δεν επιτρέπεται η μίσθωσή τους ανά χώρο ή ανά κλίνη.

3) Παρέχεται επίσης η δυνατότητα στους επιχειρηματίες όλων των καταλυμάτων να δηλώνουν διαφορετική τιμή στην ίδια χρονική περίοδο λόγω θέσεως (ισόγειο -όροφος- θέα), σε ποσοστό που δεν θα υπερβαίνει το 50% της δυναμικότητάς τους.

4) Οι επιχειρηματίες υποχρεούνται να δηλώσουν τις τιμές για το έτος 2010 το αργότερο μέχρι 31-5-2010 και πάντα πριν την έναρξη λειτουργίας του καταλύματος, στα αντίστοιχα υποδείγματα αίτησης δήλωσης τιμών, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης. Εξαιρούνται οι επιχειρηματίες που λαμβάνουν το ειδικό σήμα λειτουργίας μετά την ανωτέρω προθεσμία.

Επιχειρήσεις που λειτουργούν από 1-1-2010 υποχρεούνται να δηλώσουν τις τιμές τους και να έχουν προμηθευτεί και θεωρήσει τους τιμοκαταλόγους τους για το 2010 εντός δεκαπέντε ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης.

Στις επιχειρήσεις που δεν θα δηλώσουν τιμές ή δεν θα θεωρήσουν τιμοκαταλόγους επιβάλλεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ε.Ο.Τ πρόστιμο 293,47 €.

5) Οι αιτήσεις δήλωσης των τιμών υπογράφονται από τον υπεύθυνο του καταλύματος εις πενταπλούν και υποβάλλονται για έγκριση στις τοπικές Ομοσπονδίες, μέλη της Συνομοσπονδίας Επιχειρηματιών Ενοικιαζομένων Δωματίων Διαμερισμάτων Ελλάδος (Σ.Ε.Ε.Δ.Δ.Ε). Συνηγοβάλλεται φωτοαντίγραφο του Ειδικού Σήματος λειτουργίας. Αντίγραφο της δήλωσης τιμών διαβιβάζεται με συγκεντρωτική κατάσταση άμεσα από τις τοπικές Ομοσπονδίες στις αρμόδιες Περιφερειακές Υπηρεσίες Τουρισμού του ΕΟΤ.

6) Το θεωρημένο αντίγραφο της δήλωσης τιμών αναρτάται υποχρεωτικά σε εμφανές σημείο της υποδοχής του καταλύματος κάτωθεν του εντύπου του ειδικού σήματος λειτουργίας.

7) Επιχειρηματίες που δεν θα δηλώσουν τιμές εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας στο στοιχείο 4 της παραγράφου αυτής, θεωρείται ότι έχουν επιλέξει τις τιμές του προηγούμενου έτους ανά χρονική περίοδο, αρκεί αυτές να μην είναι κατώτερες των ελαχίστων τιμών που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση. Σε περίπτωση που είναι κατώτερες, θεωρείται ότι επιλέγουν τις ελάχιστες τιμές της παρούσας απόφασης. Σε κάθε περίπτωση υποχρεούνται όμως να σφραγίσουν στην τοπική Ομοσπονδία, μέλος της Σ.Ε.Ε.Δ.Δ.Ε, νέες πινακίδες τιμών για το έτος 2010 προσκομίζοντας την εγκεκριμένη αίτηση-δήλωση τιμών 2009.

8) Όλοι οι επιχειρηματίες μηδέ εξαιρουμένων και αυτών που διατηρούν για το νέο έτος τις προηγούμενες εγκεκριμένες τιμές τους ή επιθυμούν να εισπράτουν τις ελάχιστες καθορισθείσες με την παρούσα απόφαση τιμές, υποχρεούνται προ της έναρξης λειτουργίας τους να προμηθευτούν και να αναρτήσουν στα καταλύματά τους τιμοκαταλόγους του έτους 2010 θεωρημένους από τις τοπικές Ομοσπονδίες, μέλη της Σ.Ε.Ε.Δ.Δ.Ε..

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προκειμένου να θεωρήσουν τους τιμοκαταλόγους είναι:

α) φωτοαντίγραφο του Ειδικού Σήματος Λειτουργίας.

β) θεωρημένο αντίγραφο της αίτησης- δήλωσης τιμών του έτους 2010.

γ) τιμοκαταλόγους υπογεγραμμένους και συμπληρωμένους από τον υπεύθυνο του καταλύματος σύμφωνα με τη θεωρημένη δήλωση τιμών, ένα για κάθε δωμάτιο σύμφωνα με την εγκεκριμένη δυναμικότητα του καταλύματος.

9) Επισημαίνεται ότι βάσει του άρθρου 37 του Ν. 3498/

2006 η Συνομοσπονδία Επιχειρηματιών Ενοικιαζομένων Δωματίων Διαμερισμάτων Ελλάδος (ΣΕΕΔΔΕ) με ευθύνη της οφείλει να προμηθεύσει εγκαίρως τους επιχειρηματίες του κλάδου, ανεξάρτητα αν είναι εγγεγραμμένα μέλη των τοπικών Συλλόγων ή των Ομοσπονδιών της, με τιμοκαταλόγους, εγκεκριμένα έντυπα δήλωσης τιμών καθώς και κάθε άλλο ενημερωτικό έντυπο που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

10) Δεν επιτρέπονται αυξομειώσεις των εγκεκριμένων τιμών πλην μόνο για όσες περιπτώσεις αναφέρονται στο Κεφάλαιο Δ «περί εκπτώσεων», της παρούσας.

11) Δεν επιτρέπεται η άγρα πελατών σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του Ν. 2160/93 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 27 του ν. 2636/1998 και τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του ν. 3498/2006.

12) Η χρήση κοινοχρήστων ντους που εξυπηρετούν τα απλά δωμάτια των καταλυμάτων

ενοικιαζομένων δωματίων δεν δημιουργεί υποχρέωση καταβολής αντιτίμου.

13) Εφόσον δίκλινο δωμάτιο διατεθεί σε μεμονωμένο άτομο θα εισπράττεται το 80% της τιμής του δίκλινου δωματίου και δεν θα υπολείπεται της τιμής του μονόκλινου της αντίστοιχης τάξης κατά την αυτή χρονική περίοδο.

14) Όταν σε μονόκλινο δωμάτιο υπάρχει ημιδιπλη κλίνη και διαμένουν σ' αυτό δύο άτομα τότε θα εισπράττεται η τιμή του μονόκλινου προσαυξημένη κατά 20% χωρίς να υπερβαίνει την τιμή του δίκλινου δωματίου.

15) Στις ελάχιστες τιμές της παρούσας καθώς και στις εγκεκριμένες συμπεριλαμβάνονται οι νόμιμοι φόροι, ήτοι Φ. Π. Α. και Δ.Φ.

16) Στις ελάχιστες τιμές της παρούσας καθώς και στις εγκεκριμένες συμπεριλαμβάνεται επίσης η παροχή των ακολούθων αγαθών και υπηρεσιών, ήτοι:

α) Παροχή θερμού ύδατος υποχρεωτικά καθ' όλο το 24ωρο.

β) Παροχή θέρμανσης το χειμώνα σε όλους τους χώρους.

γ) Παροχές εντός των δωματίων: Ψυγείο, θυρίδες φύλαξης τιμαφών, τηλεόραση, κλιματισμός κ.λ.π.

δ) Καθημερινός καθαρισμός και αλλαγή του ιματισμού κάθε δύο μέρες στα καταλύματα τεσσάρων κλειδιών.

ε) Καθαρισμός και αλλαγή του ιματισμού κάθε δύο μέρες στις υπόλοιπες κατηγορίες κλειδιών.

17) Παρέχεται στα καταλύματα της παρούσης η δυνατότητα παροχής πρωινού, σύμφωνα με το άρθρο 154 της [Α.Δ. 7/2009](#) (ΦΕΚ Β 1388) αγορανομικής διάταξης, εφ' όσον διαθέτουν αίθουσα πρωινού με παρασκευαστήριο ή εστιατόριο.

Στην περίπτωση αυτή κατά τη θεώρηση της δήλωσης τιμών θα συνυποβάλλεται αντίγραφο της άδειας λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

18) Η τιμή του πρωϊνού υπό μορφή ταμπλ-ντοτ είναι ελεύθερη πρέπει όμως να δηλώνεται και να περιλαμβάνει όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις.

19) Για όλα τα καταλύματα της παρούσας απόφασης ισχύει ο «Κανονισμός Σχέσεων Ξενοδόχων και Πελατών» (άρθρο 8 του ν.1652/1986) καθώς και οι αποφάσεις και οδηγίες του ΕΟΤ και του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού για εκατέρωθεν υποχρεώσεις και δικαιώματα στις σχέσεις με τα Τουριστικά Γραφεία ή Ταξιδιωτικούς Οργανισμούς μέχρι έκδοσης ειδικού Κανονισμού λειτουργίας για αυτά.

20) Ιδιαίτερες συμφωνίες μεταξύ επιχειρηματία και πελάτη οι οποίες μειώνουν τις υποχρεωτικές παροχές που απορρέουν από τη νομοθεσία, δεν επιτρέπονται.

21) Πέραν όλων των αναφερομένων στην παρούσα απόφαση επισημαίνουμε ότι οι επιχειρηματίες όλων των καταλυμάτων υποχρεούνται:

α) να τηρούν βιβλίο κινήσεως πελατών (πόρτας), θεωρημένο αρμοδίως, το οποίο θα περιλαμβάνει πέραν των άλλων και τα στοιχεία ταυτότητας - διαβατηρίου των πελατών.

β) να τηρούν «βιβλίο εντυπώσεων» σύμφωνα με την υπ' αρ. 523994/8.5.2000 εγκύκλιο Γ.Γ. ΕΟΤ.  
Γ. ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ

1) Επιτρέπεται η προσαύξηση κατά 10% στις εγκεκριμένες τιμές των καταλυμάτων εφόσον ο ενοικιαστής παραμείνει στο κατάλυμα μέχρι και δύο διανυκτερεύσεις.

2) Εάν από τον πελάτη ζητηθεί προσθήκη κλίνης πέραν των εγκεκριμένων, τότε η τιμή προσαυξάνεται για όλα τα καταλύματα της παρούσης κατά 20%.

#### Δ. ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ

1) Σε ειδικές περιπτώσεις οι επιχειρηματίες όλων των καταλυμάτων της παρούσης απόφασης μπορούν για μεμονωμένους ενοικιαστές να προβαίνουν σε εκπτώσεις μέχρι 30% επί των εγκεκριμένων τιμών και μέχρι 50% για GROUPS και συμβάσεις ALLOTMENT, με την προϋπόθεση ότι η τιμή του δωματίου που θα προκύψει από την παραπάνω έκπτωση δεν θα είναι κατώτερη από την ελάχιστη τιμή της κατηγορίας κλειδιών που ανήκει η μονάδα και αναγράφεται στους αντίστοιχους, κατά περίοδο, πίνακες της παρούσας απόφασης.

2) Ειδικά για τους δικαιούχους των προγραμμάτων Κοινωνικού και Εσωτερικού Τουρισμού, οι επιχειρηματίες μπορούν, σύμφωνα με την σύμβαση που υπογράφεται μεταξύ αυτών και των φορέων του Δημοσίου που εφαρμόζουν τα προγράμματα αυτά, να προβαίνουν σε εκπτώσεις μεγαλύτερες του 50% επί των εγκεκριμένων τιμών.

Το ίδιο ισχύει και για τις περιπτώσεις που το Υπουργείο Παιδείας ή Κρατικά Εκπαιδευτικά Ιδρύματα

μεσολαμβάνουν για τη στέγαση φοιτητών και σπουδαστών καθώς επίσης και για μεμονωμένους φοιτητές και σπουδαστές.

Ε. Προσαρτούνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής τα ακόλουθα υποδείγματα της αίτησης δήλωσης τιμών των ενοικιαζομένων δωματίων και διαμερισμάτων καθώς και των τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών και επαύλεων από 1/1/2010 έως 31/12/2010.

ΣΤ. Τυχόν παράβαση των διατάξεων της παρούσης επισύρει κυρώσεις που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν. 2160/1993.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 2010

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΚΕΡΕΚΟΥ

```
var before_protect=window.onload; window.onload=function() { if (before_protect) before_protect();  
disableClick(); disableSelection(document.body); }
```

-----  
Visit <http://taxheaven.gr> to view this law